LBK nr 4 af 03/01/2023 (miljøvurderingsloven) og BEK nr 1608 af 09/12/2024 (miljøvurderingsbekendtgørelsen)

Bilag 1 i BEK nr 1608 af 09/12/2024

Revideret 14-11-2026

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21 (LBK nr. 4 af 03/01/2023). Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	**Tekst**
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Bofællesskabet Skovhaven Opførelse af 26 st rækkehuse og et fælleshus på matr 11fc Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø – Lejere Kommune Adresse Hyllegård Høje 2, 4330 Hvalsø
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Forperson Peter Friis, Hyllegård gård Høje 2, 4330 Hvalsø Tlf 3161 0100 E-mail: small.living.skovhaven@gmail.com
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	HC Rådgivning % Styring Henrik Carlsen Bogøvej 21 4000 Roskilde Tlf 40 777 808 E-mail : hc@hcrs.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse Hyllegård Høje 2, 4330 Hvalsø Område C i Hyllegård Høje matr 11fc Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø – Lejre Kommune
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	4330 Lejre Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se indsendte byggeansøgning eller på Google map 55.59201894442436, 11.84302515703303
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget	Målestok angives: situationsplan 1:400 Matrikel Kort mål 1:400

og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).			
Forholdet til VVM reglerne	**Ja**	**Nej**	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10b
Projektets karakteristika	**Tekst**		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre er ejer af arealet		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m^2 Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m^2	Fremtidigt bebygget areal incl skure : 1.949 m2 Fremtidigt befæstiget areal : 1.930 m2 Nye arealer : Ingen		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m^2 Projektets bebyggede areal i m^2 Projektets nye befæstede areal i m^2 Projektets samlede bygningsmasse i m^3 Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning Grundareal : 7.395 m2 Fremtidigt bebygget areal incl skure : 1.949 m2 Fremtidigt befæstiget areal : 1.930 m2 Byggeriet samlede volumen : 20.845 m3 Max højde over terræn niveau 8,4 meter Der er ingen nedrivnignsarbejder		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden	Råstoffer: Beton, træ, stål, isolering, tegl/tagmaterialer, grus, stabilgrus, asfalt samt ledningsmaterialer i normale mængder for tæt-lav boligbyggeri. Det gforventes ikke at tilkøre jord som råstof		

Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Behandling Overskudsjord : • En meget stor del af overskudsjorden vil blive placeret under bygninger og terrasser da det er et skrånende terræn der bygges på – jorden fyldes op til 20 cm under husene/terrasser der står på skruefundamenter / pæle • En stor del af muldjorden vil blive brugt til mindre reguleringer af terrænet • Evt overskuds jord vil blive bortkørt evt til den nye cykelsti der skal etableres i Hvalsø eller til godkendt modtage station Vand: Normalt byggepladsforbrug. Affald: Sorteres efter Affaldsbekendtgørelsen og afleveres til godkendte modtageanlæg. Spildevand: Sanitet fra byggeplads ledes til offentlig kloak eller opsamles. Direkte udledning: Nej. Regnvand: Håndteres midlertidigt på byggepladsen så erosion undgås. Anlægsperiode: September 2026 til juli 2027		
Projektets karakteristika	**Tekst**		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der oplagres ingen råstoffer eller produkter i driftsfasen. Projektet omfatter alene boliger med fælleshus.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Farligt affald: Normalt husholdningsniveau. Andet affald: Dagrenovation og genanvendelige fraktioner håndteres efter Lejre Kommunes affaldsordning. Spildevand: Tilsluttes offentlig kloak. Udledning til vandløb:Nej. Regnvand: Håndteres lokalt i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og spildevandsprojekt.		
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Projektet tilsluttes offentlig vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Projektet er ikke omfattet af branchebekendtgørelser, BREF eller BAT Gå til punkt 10

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af branchebekendtgørelser, BREF eller BAT gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Projektet er ikke omfattet af branchebekendtgørelser, BREF eller BAT gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Projektet er ikke omfattet af branchebekendtgørelser, BREF eller BAT
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger om bygge- og anlægsstøj. Projektet skal desuden overholde Regulativ for begrænsning af støj-, støv- og vibrationsgener fra erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder i Lejre Kommune..
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Arbejdet planlægges udført indenfor kommunens arbejdstider og vejledende støjgrænser.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Efter ibrugtagning vil området være almindelig boligbebyggelse uden væsentlige støjkilder.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Eventuelle støv- og emissionspåvirkninger under anlæg begrænses ved almindelig byggepladspraksis.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Ingen væsentlige emissioner i driftsfasen
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Anlægfase: Der kan forekomme midlertidige støvgener, som begrænses ved vanding, renholdelse og afdækning. Drifsfase: Nej.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		X	Ingen lugtgener forventes.

I anlægsperioden? I driftsfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Anlægsfase: Midlertidig arbejdsbelysning. Driftsfase: Normal udendørs boligbelysning udført nedadrettet og uden væsentlige nabogener.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektet er i overensstemmelse med Lokalplan LK72
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet ligger ikke i kystnærhedszonen
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Ingen rydning af fredskov. Der er ingen træer på grunden
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der ligger to § 3-beskyttede søer nær projektarealet (matr.nr. 11fc). Afstanden i luftlinje er ca. 100 meter til søen syd for projektarealet og ca. 120 meter til søen nord for projektarealet.

		Projektet berører ikke de beskyttede søer, og der forventes ingen væsentlig påvirkning som følge af projektets etablering eller drift.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		Der er ikke registreret bilag IV-arters yngle- eller rasteområder inden for projektområdet. Projektet gennemføres inden for et lokalplanlagt byudviklingsområde. Såfremt der under anlægsarbejdet konstateres beskyttede arter, standses arbejdet i det berørte område, og myndighederne kontaktes i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovgivningen.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område ca. 1,2 km til nærmeste fredede område (arealfredning). Projektet ligger ikke inden for et fredet område og vurderes ikke at påvirke fredningen væsentligt. Det bemærkes, at Lejre Kommunes eget spildevandstillæg for Hyllegård Høje oplyser, at selve projektområdet ikke er omfattet af nogen fredning eller verserende fredningsforslag.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område, habitatområde, fuglebeskyttelsesområde og Ramsarområde) er ca. 6,5 km. Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 136 – Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov (habitatområde H120 og fuglebeskyttelsesområde F105). På grund af afstanden og projektets karakter som tæt-lav boligbebyggelse inden for et lokalplanlagt byudviklingsområde vurderes projektet ikke at kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, hverken alene eller i kumulation med andre projekter.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	Regnvand håndteres i overensstemmelse med det godkendte regnvandsprojekt for Hyllegård Høje. Udledningen sker kontrolleret til de planlagte recipienter øst og vest for projektområdet. – Der er etableret regnvandssøer lige uden for skelgrænsen til nærværende område, hvortil regnvand tilføres via forbassiner. Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af overfladevand eller grundvandsforekomster. På grunden etableres et LAR-system til bortledning af regnvand Omkring området er der efter godkendelse fra Lejre Kommune etableret små søer til udledning af

			regnvand – Regnvand fra P-arealer ledes via etableret filtermuldbede til nævnte søer. Som ligeledes fungerer som forsinkelses søer. Vandet føres via forbassiner inden det ledes til den store sø Der reguleres minimalt på terrænet, hvilket betyder at terrænfald er tæt på oprindeligt terræn Nuværende strømningsveje vil ikke blive ændret Byggeriet bliver etableret på skruefundamenter så der bliver ikke etableret drænledninger omkring bygninger Der bliver etableret vejdræn underP-plads, veje og stier for at holde råjordplenum tørt. Veje, p-plads og stier etableres som grus veje/stier Vand fra dræn bliver ført til nævnte forbassiner/filtermuldbede Der er ingen oplysninger eller kort der viser drænledninger på området
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		Den nye udstykning ligger i "Område med drikkevandsinteresser". Området ligger indenfor et eksisterende forsyningsområde til Hvalsø vandværk og en begrænset kapacitetsudvidelse vil sagtens kunne håndteres i vandværkets indvindingstilladelse. Vandværket har en indvindingstilladelse på 300.000 m3/år. De seneste år har vandværket oppumpet ca. 256.000 m^3. Vandværket kan således godt forsyne den nye udstykning med 26 rækkehuse og 1 fælleshus indenfor den tilladte mængde i indvindingstilladelsen. En ny udstykning vurderes at være en mindre forurenende aktivitet som ikke medfører forøget risiko for forurening af grundvandet og der vurderes derfor ikke at være behov for, at fastlægge særlige bestemmelser til grundvandsbeskyttelse.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Ingen registreret jordforurening.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Projektet ligger ikke i kommuneplanens oversvømmelsesområde.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Projektområdet er beliggende inden for et planlagt byudviklingsområde omfattet af Lokalplan LK72. Det ansøgte projekt vurderes sammen med den øvrige planlagte udbygning ikke at medføre væsentlige kumulative miljøpåvirkninger ud over de forhold, som allerede er vurderet i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen..
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Projektet er udviklet med henblik på at minimere miljøpåvirkninger gennem placering inden for et lokalplanlagt byudviklingsområde, begrænset terrænregulering, bevaring af områdets landskabelige karakter, lokal håndtering af regnvand, etablering af fælles grønne opholdsarealer samt begrænsning af støv, støj og trafik i anlægsfasen. Byggeriet projekteres med fokus på energieffektive løsninger og materialevalg i overensstemmelse med gældende bygningsreglement. En foreløbig gennemgang i SCALGO tyder på, at de nuværende strømningsveje bevares. Regnvand ledes via grøfter med overløb til forbassiner til den rekreativ sø, der fungerer som forsinkelsesbassin. Terrænet reguleres minimalt og fremtider koter ligger tæt på eksisterende koter .På denne baggrund vurderes projektet ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger, der udløser krav om miljøkonsekvensrapport.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato:__15.11.2026_____ Bygherre/anmelder:_____Henrik Carlsen _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

LBK nr 4 af 03/01/2023 (miljøvurderingsloven) og BEK nr 1608 af 09/12/2024 (miljøvurderingsbekendtgørelsen)

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.